

АЛЬБОМ ТЕХНІЧНИХ РІШЕНЬ ПО ВЛАШТУВАННЮ СИСТЕМИ ІЗОЛЯЦІЇ ФУНДАМЕНТІВ

Шифр: ФНД-04

SD ФУНДАМЕНТ ДРЕНАЖ ТЕРМО

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Київ 2025



Лист погодження

№	Організація, посада, П.І.Б.	Підпис	Дата
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

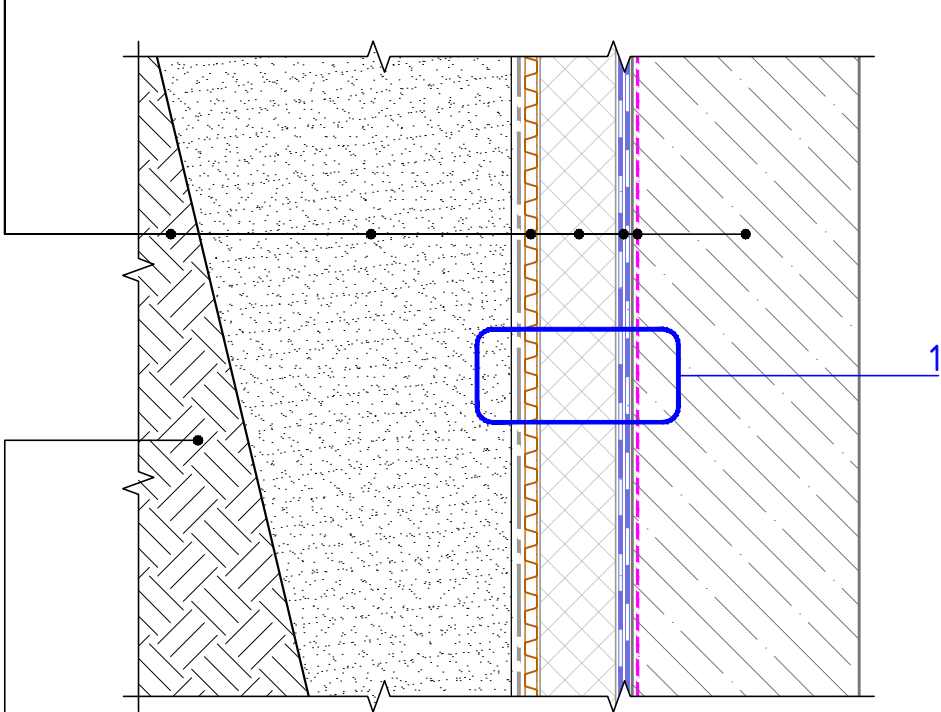
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

						Будівельні системи SWEETONDALE			
						SD ФУНДАМЕНТ ДРЕНАЖ ТЕРМО	Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Р	м.2	-
Розробив									
						Лист погодження	Аркуш		Аркушів
Н. контр.									



Ідентифікатор матеріалів системи.
Вертикальна частина

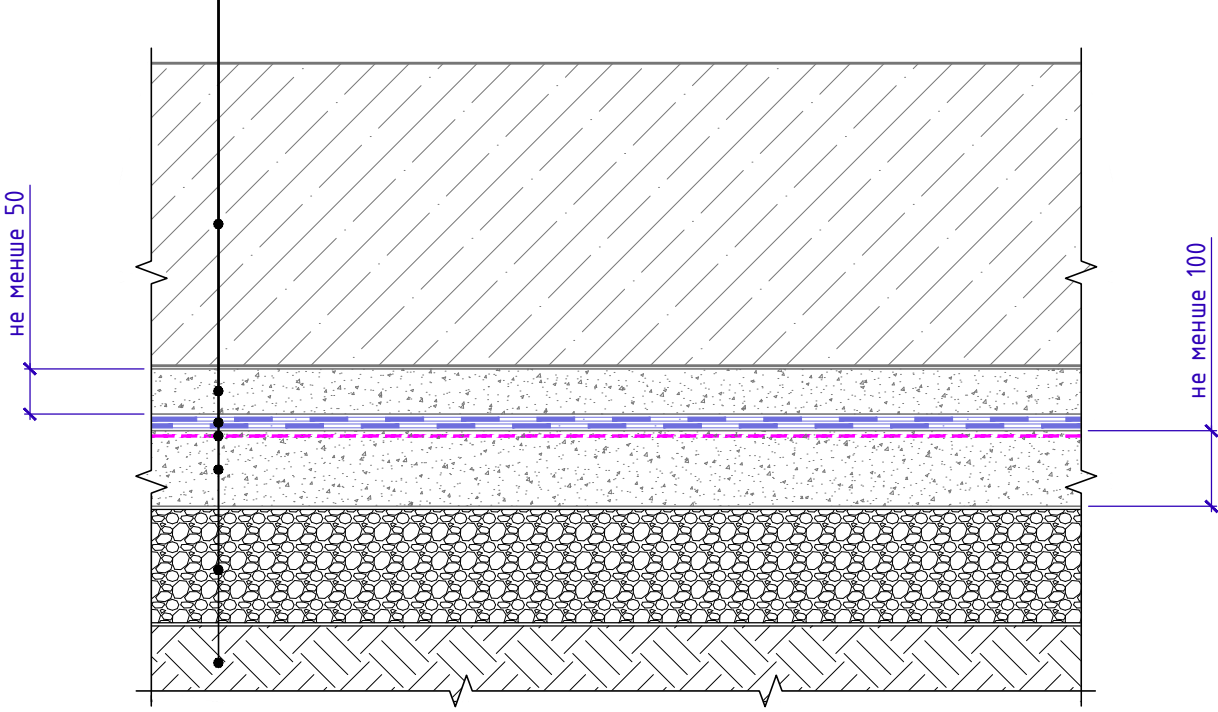
Природний ґрунт
Ґрунт зворотної засипки
Профільована мембрана з геотекстилем
Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF
Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шари)
Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
Фундаментна стіна



Ґрунт природного складання

Ідентифікатор матеріалів системи.
Горизонтальна частина

Фундаментна плита
Захисна ц/п стяжка
Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шари)
Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
Бетонна підготовка - 100 мм
Ущільнена щебнева підготовка
Ґрунтова основа



1

Система маркування систем та вузлів

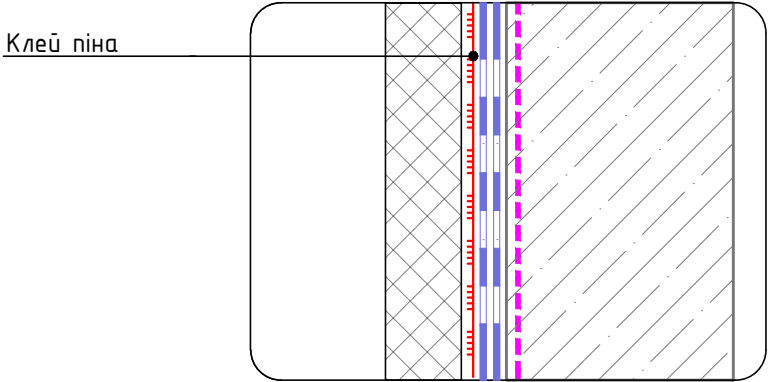
ФНД-04-В.1.1-2025.06

Система (ФУНДАМЕНТ)

Номер системи (ДРЕНАЖ ТЕРМО)

Номер вузла в альбомі системи

Дата останньої редакції



Зам. інв. N°

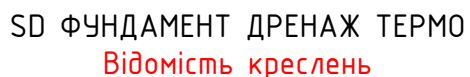
Підпис і дата

Інв. N° об.

Зм.	Кіл.	Арк.	N° док.	Підпис	Дата

Маркування систем та вузлів. Склад системи

Арк.
м.3



Арк.	Назва	Шифр
м.1	Титульний аркуш	
м.2	Лист погодження	
м.3	Схема маркування систем та вузлів	
м.4	Відомість вузлів	
м.4.1	Відомість вузлів	
м.5	Схема маркування вузлів	

№	Назва	Шифр
1.1	Зовнішній кут	B.1.1
1.2	Внутрішній кут	B.1.2

№	Назва	Шифр
2.1	Облаштування трудних проходок із застосуванням спеціальних введів заводського виготовлення	B.2.1
2.2	Облаштування трудних проходок. Варіант 1	B.2.2
2.3	Облаштування трудних проходок. Варіант 2	B.2.3

№	Назва	Шифр
3.1	Вертикальний деформаційний шов. Варіант 1	B.3.1
3.2	Вертикальний деформаційний шов. Варіант 2	B.3.2
3.3	Горизонтальний деформаційний шов. Варіант 1	B.3.3
3.4	Горизонтальний деформаційний шов. Варіант 2	B.3.4
3.5	Горизонтальний деформаційний шов з перепадом висот	B.3.5

Арк.
м.4



Відомість креслень по влаштуванню примикань до цоколю

№	Назва	Шифр
4.1	Влаштування цоколя. Варіант 1	B.4.1
4.2	Влаштування цоколя. Варіант 2	B.4.2
4.3	Влаштування цоколя. Варіант 3	B.4.3

Відомість креслень по влаштуванню примикань до підшви фундаменту

№	Назва	Шифр
5.1	Сполучення вертикальної і горизонтальної частини фундаменту	B.5.1

Відомість креслень по влаштуванню примикання до оголовка палі

№	Назва	Шифр
6.1	Примикання до оголовка палі. Варіант 1	B.6.1
6.2	Примикання до оголовка палі. Варіант 2	B.6.2
6.3	Примикання до пальового розтерку	B.6.3

Відомість креслень по влаштуванню примикань в складній геометрії

№	Назва	Шифр
7.1	Влаштування гідроізоляції на похилій поверхні	B.7.1

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

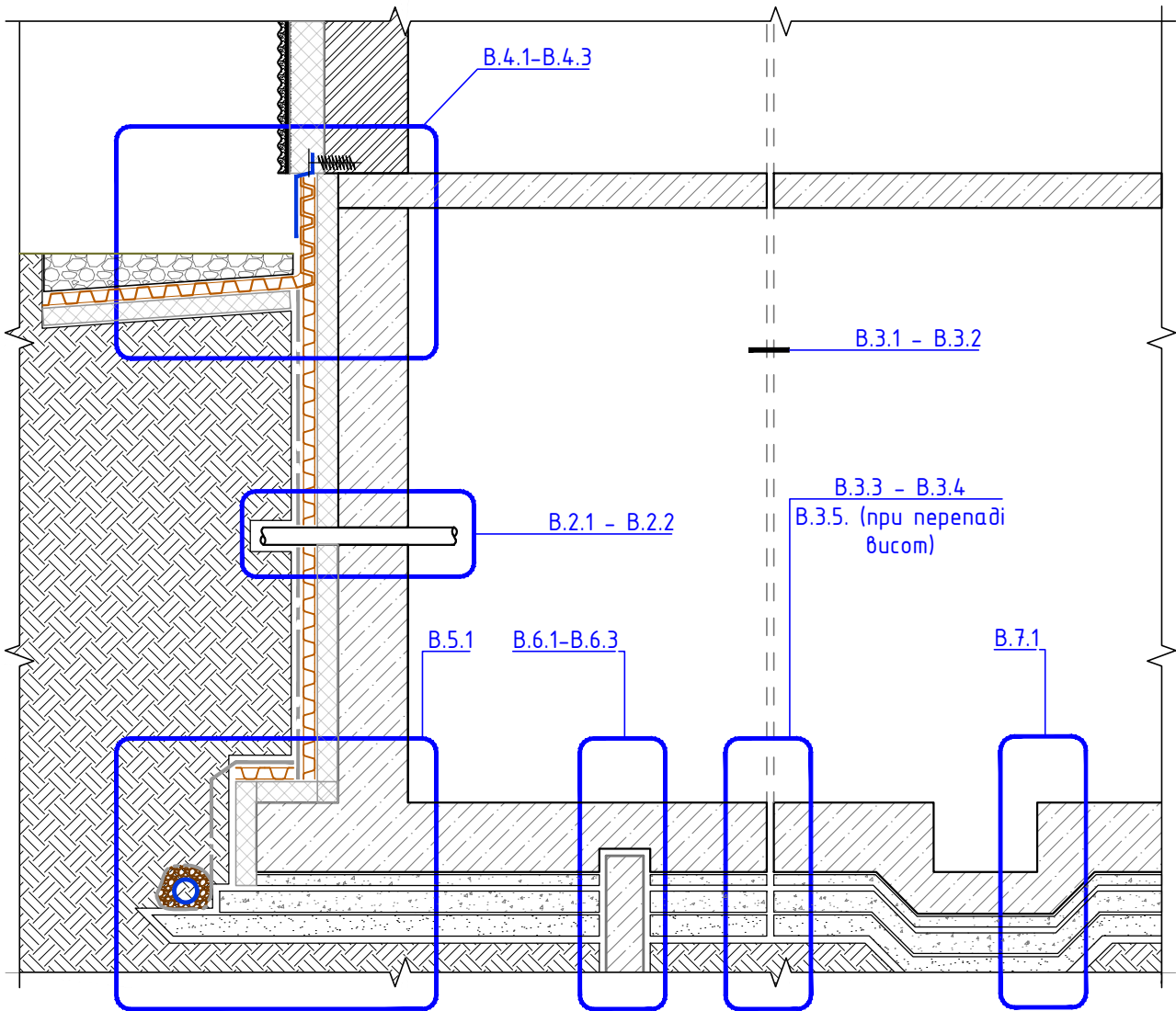
Відомість креслень

Арк.

м.4.1



Схема маркування вузлів



На схемі не замаркіровані:
- Внутрішній кут;
- Зовнішній кут.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

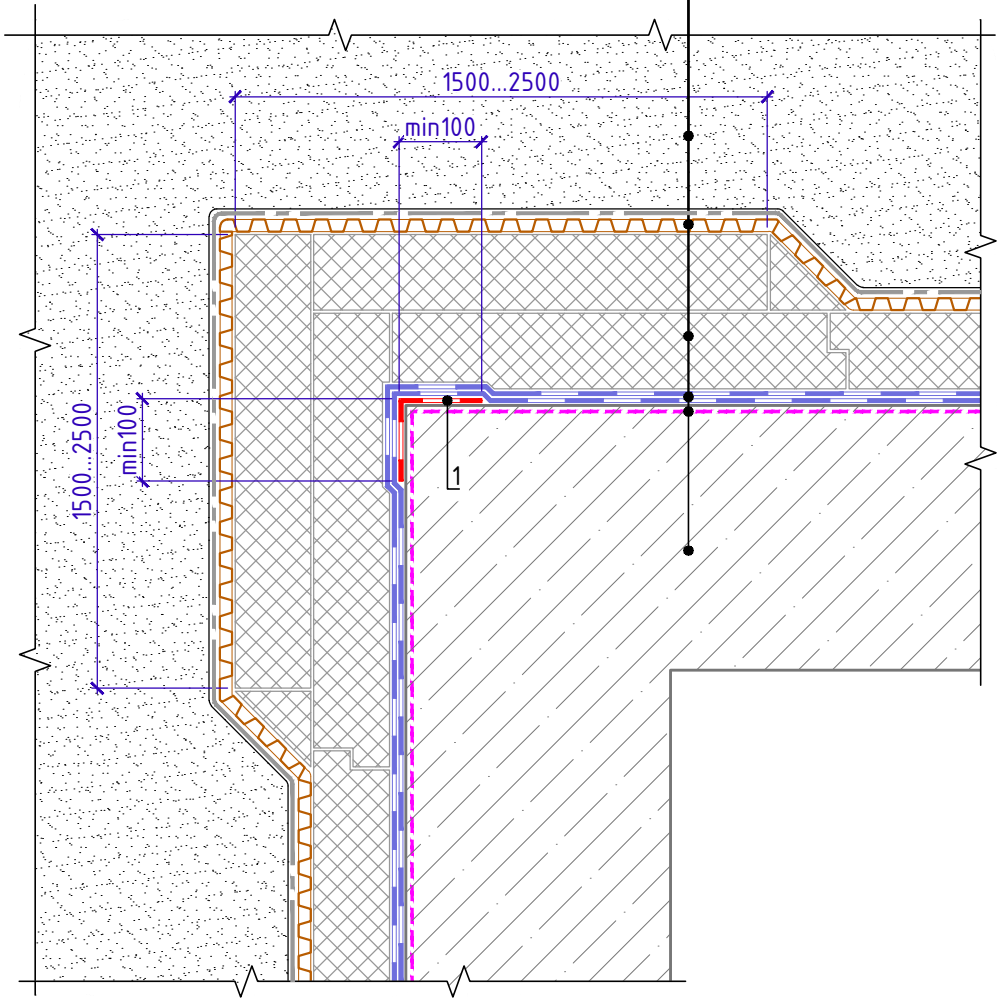
Схема маркування вузлів

Арк.
т.5



Зовнішній кут

Зворотня засипка
Профільована мембрана з геотекстилем
Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF (2 шари)
Бітумно-полімерний матеріал – HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шари)
Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
Стіна фундаменту



Специфікація на вузол B.1.1-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	HYDROBASE ELAST ЕПП	0,2	м ²	шар підсилення

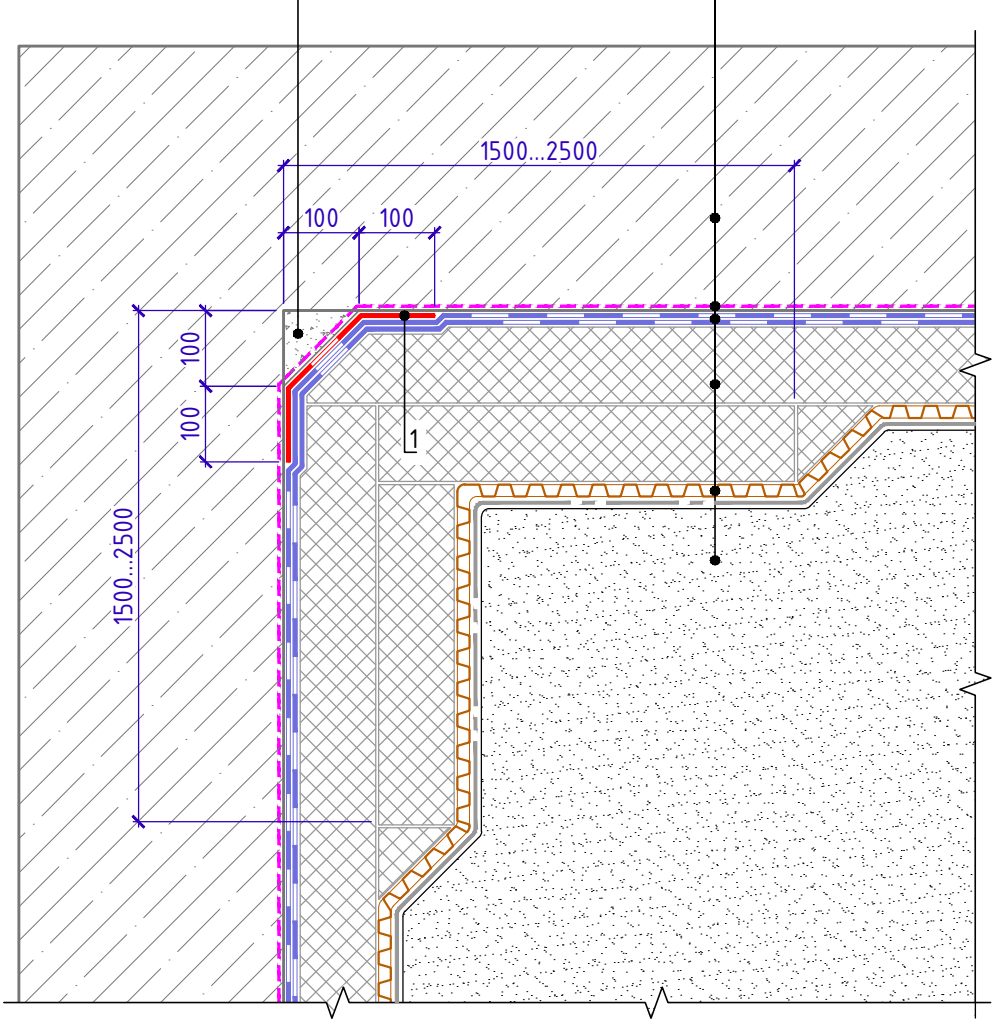
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Зовнішній кут	Арк. 1.1
-----	------	------	--------	--------	------	---------------	-------------



Внутрішній кут

Стіна фундаменту
Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шари)
Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF (2 шари)
Профільована мембрана з геотекстилем
Зворотня засипка

Викружка з ц.п. розчину



Специфікація на вузол В.1.2-2025.06

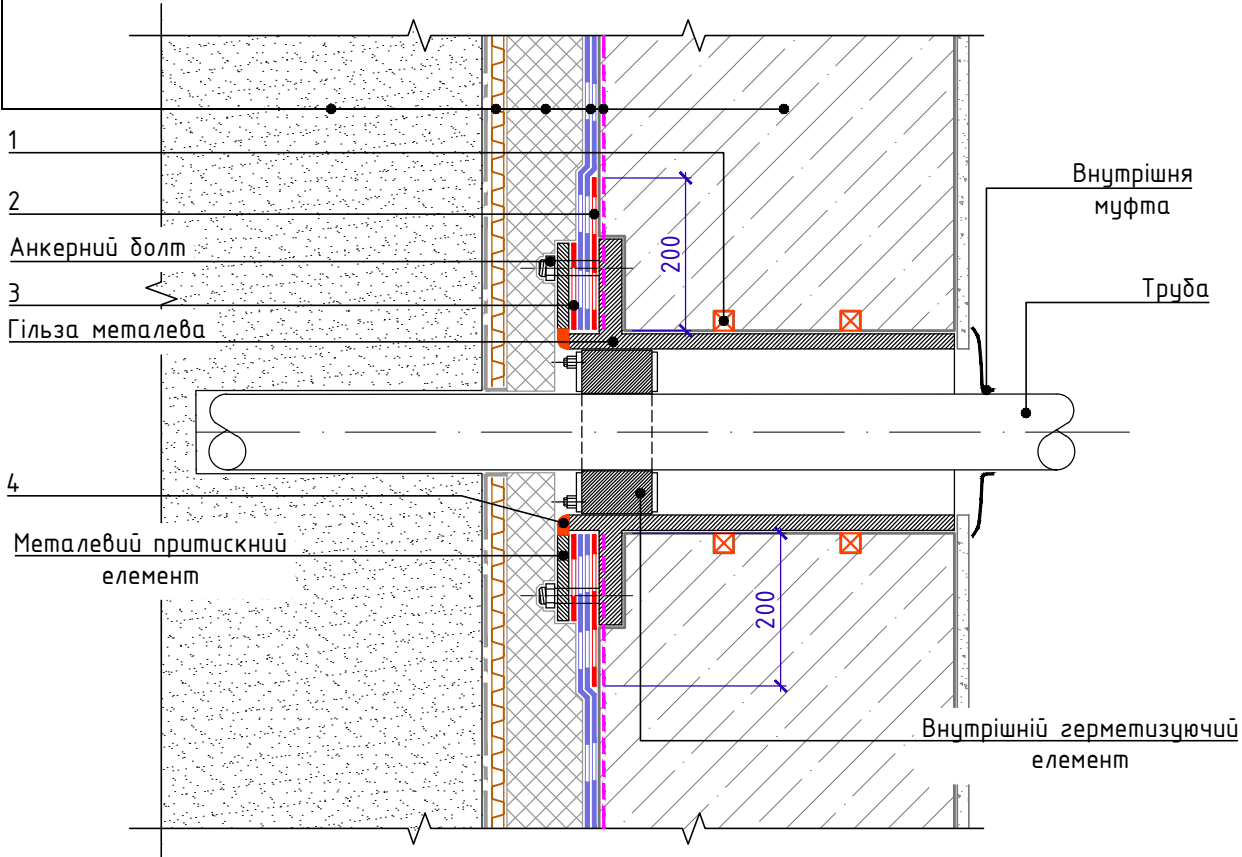
Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	HYDROBASE ELAST ЕПП	0,35	м ²	шар підсилення

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Внутрішній кут	Арк. 1.2
-----	------	------	--------	--------	------	----------------	-------------



Облаштування трубних проходок із застосуванням спеціальних вводів заводського виготовлення

- Зворотня засипка
- Профільована мембрана з геотекстилем
- Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF
- Бітумно-полімерний матеріал – HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шари)
- Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
- Стіна фундаменту



Специфікація на вузол В.2.1-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 примикання	Од.вим.	Примітка
1	Надуваючий полімерний профіль	за проектом	м.п.	
2	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м²	шар підсилення
3	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м²	притискна прокладка
4	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

Облаштування трубних проходок із застосуванням спеціальних вводів

Арк.
2.1

Облаштування трюбних проходок. Варіант 1
(із застосуванням мастики)

Зворотня засипка

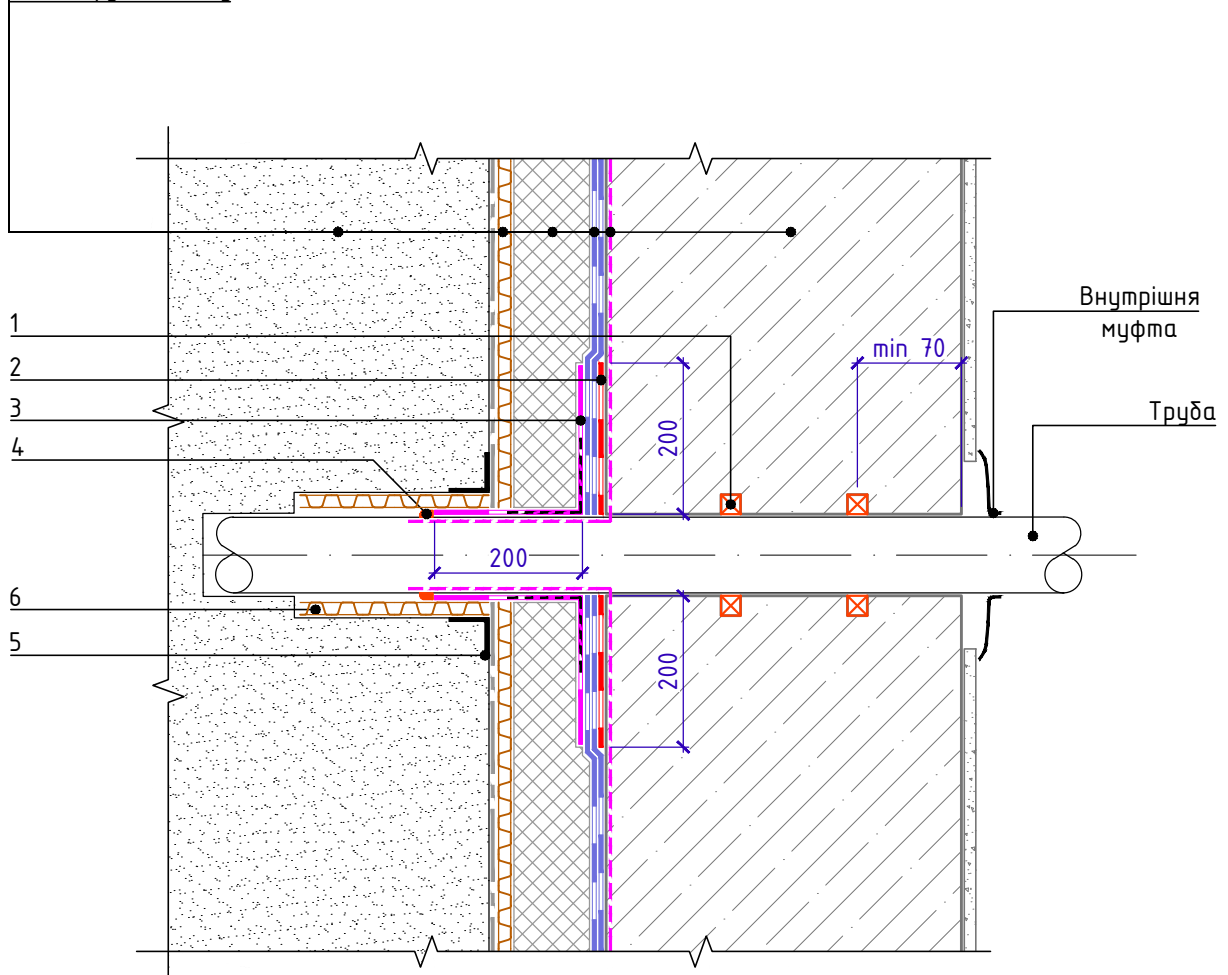
Профільована мембрана з геотекстилем

Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF

Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шару)

Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE

Стіна фундаменту



Специфікація на вузол B.2.2-2025.06

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.	Поз.	Найменування	Витрата на 1 примикання	Од.вим.	Примітка	
			1	Надуюауючий полімерний профіль	за проектом	м.п.		
			2	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	шар підсилення	
			3	Мастика	за проектом	-		
			4	Герметик поліуретановий	за проектом	мл		
			5	Стрічка самоклеюча гідроізоляційна	за проектом	м.п.		
			6	Профільована мембрана*	за проектом	м ²		
* додатково зафіксувати хомутами								
Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата						Облаштування трудних проходок. Варіант 1		Арк. 2.2

Облаштування трудних проходок. Варіант 2
(із застосуванням безосновного бітумно-полімерного матеріалу НЕ ЕПП)

Зворотня засипка

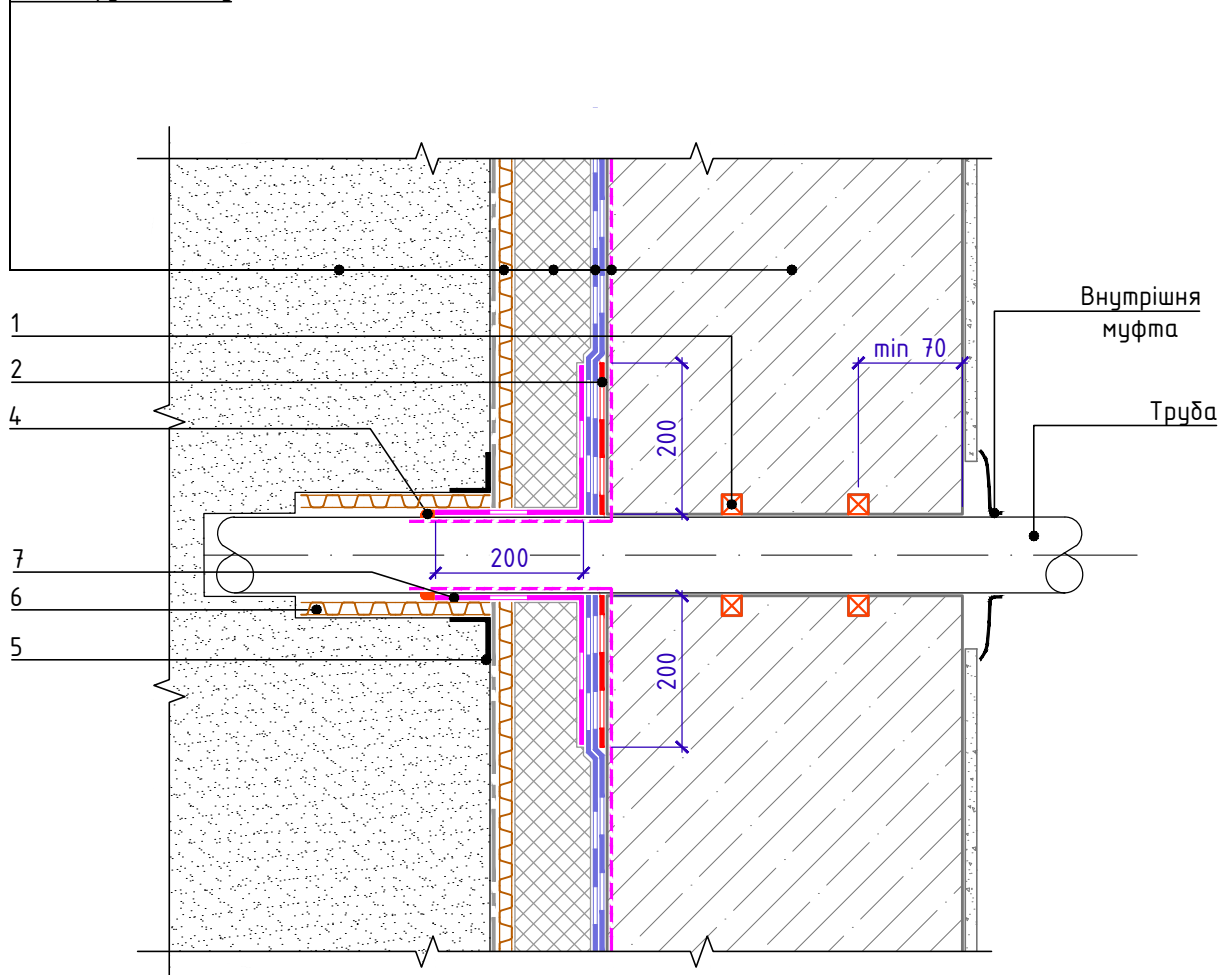
Профільована мембрана з геотекстилем

Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF

Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шару)

Праїмер дітумно-полімерний SWEETONDALE

Стіна фундаменту



Специфікація на вузол B.2.3-2025.06

Зам. інв. №	Підпис і дата	специфікація на оздобування ВАНД 20220103							
		Поз.	Найменування				Витрата на 1 примикання	Од.вим.	Примітка
		1	Надуваючий полімерний профіль				за проектом	м.п.	
		2	HYDROBASE ELAST ЕПП				за проектом	м ²	шар підсилення
		4	Герметик поліуретановий				за проектом	мл	
		5	Стрічка самоклеюча гідроізоляційна				за проектом	м.п.	
		6	Профільована мембрана*				за проектом	м ²	
		7	HYDROBASE ELAST ЕПП				за проектом	м ²	
Інв. № об.		* додатково зафіксувати хомутами							
								Облаштування трубних проходок. Варіант 2	Арк.
									2.3
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Вертикальний деформаційний шов. Варіант 1
(з центральною гідрошпонкою)*

Зворотня засипка

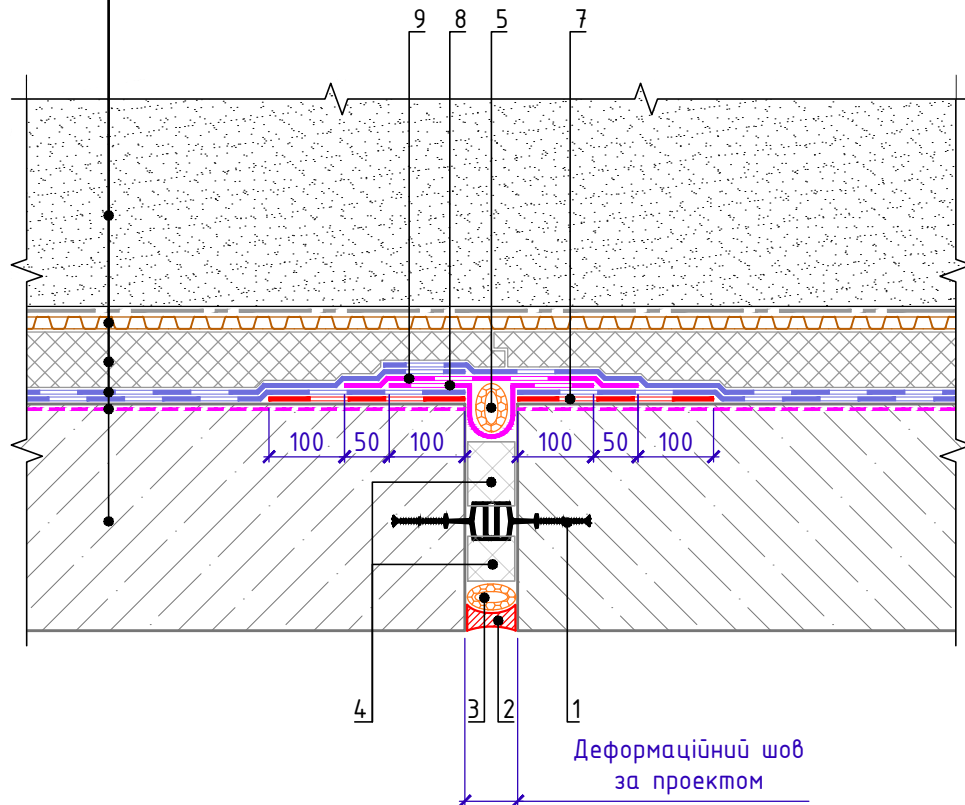
Профільована мембрана з геотекстилем

Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF

Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шару)

Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
--

Вертикальна частина фундаменту



Специфікація на вузол B.3.1-2025.06

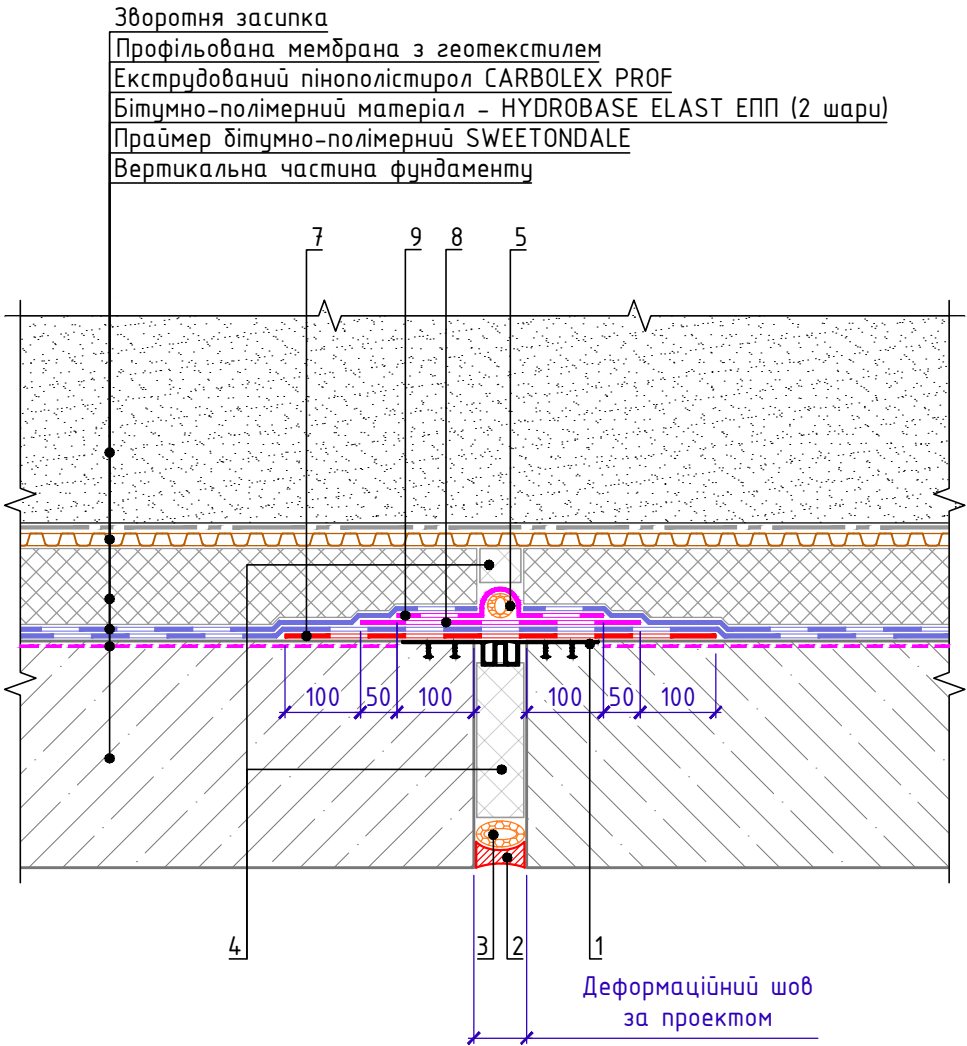
Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	Гідрошпонка	1,05	м.п.	
2	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	
3	Джгут ущільнюючий	1,05	м.п.	
4	XPS CARBOLEX PROF	за проектом	м ³	
5	Джгут ущільнюючий	1,05	м.п.	
7	HYDROBASE ELAST ЕПП	0,5	м ²	шар підсилення
8	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
9	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	

- * на кресленні зображений план

						Вертикальний деформаційний шов. Варіант 1	Арк.
							3.1
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



Вертикальний деформаційний шов. Варіант 2
(з бічною гідрошпонкою)*



Специфікація на вузол В.3.2-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	Гідрошпонка	1,05	м.п.	
2	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	
3	Джгут ущільнюючий	1,05	м.п.	
4	XPS CARBOLEX PROF	за проектом	м³	
5	Джгут ущільнюючий	1,05	м.п.	
7	HYDROBASE ELAST ЕПП	0,5	м²	захисна прокладка
8	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м²	
9	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м²	

* на кресленні зображений план

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Вертикальний деформаційний шов. Варіант 2

Арк.
3.2

Горизонтальний деформаційний шов. Варіант 1
(з центральною зідрешпоною)

Фундаментна плита

Захисна ц/п стяжка	
--------------------	--

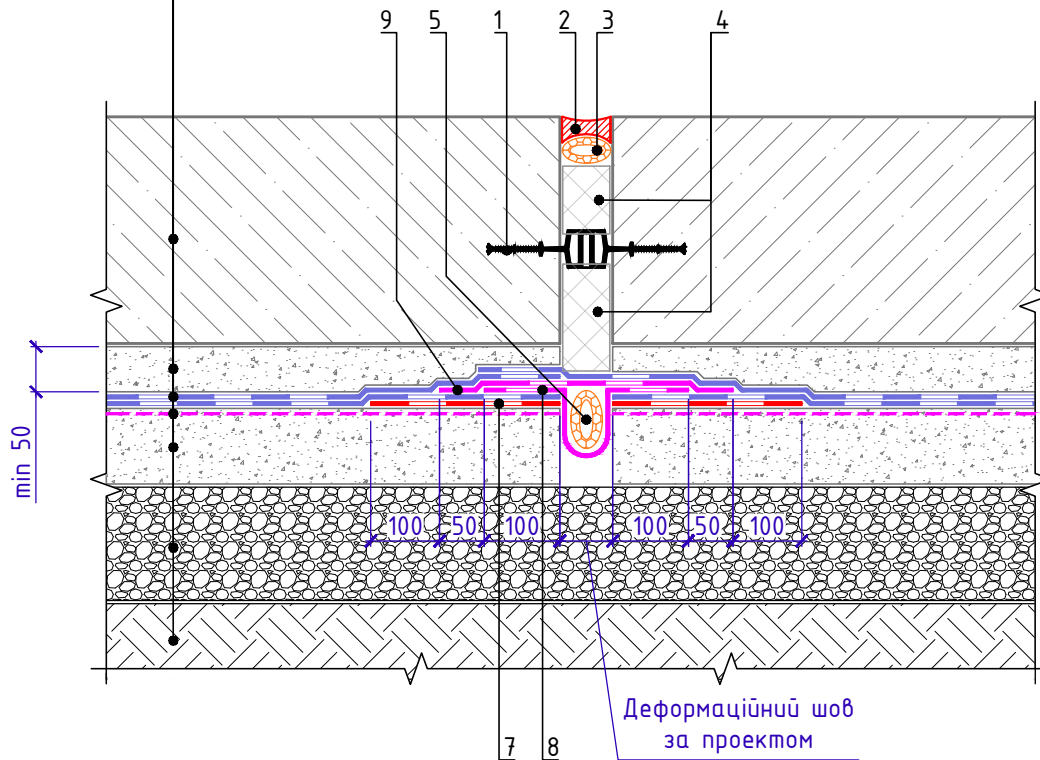
Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шару)

Праїмер бітумно-полімерний SWEETONDALE

Бетонна підготовка – 100 мм

Ущільнена щеднева підготовка

Грунтова основа



Специфікація на вузол B.3.3-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	Гідрошпонка	1,05	м.п.	
2	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	
3	Джгут ущільнюючий	1,05	м.п.	
4	XPS CARBOLEX PROF	за проектом	м ³	
5	Джгут ущільнюючий	1,05	м.п.	
7	HYDROBASE ELAST ЕПП	0,5	м ²	шар підсилення
8	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
9	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	

Зам. инв. №	

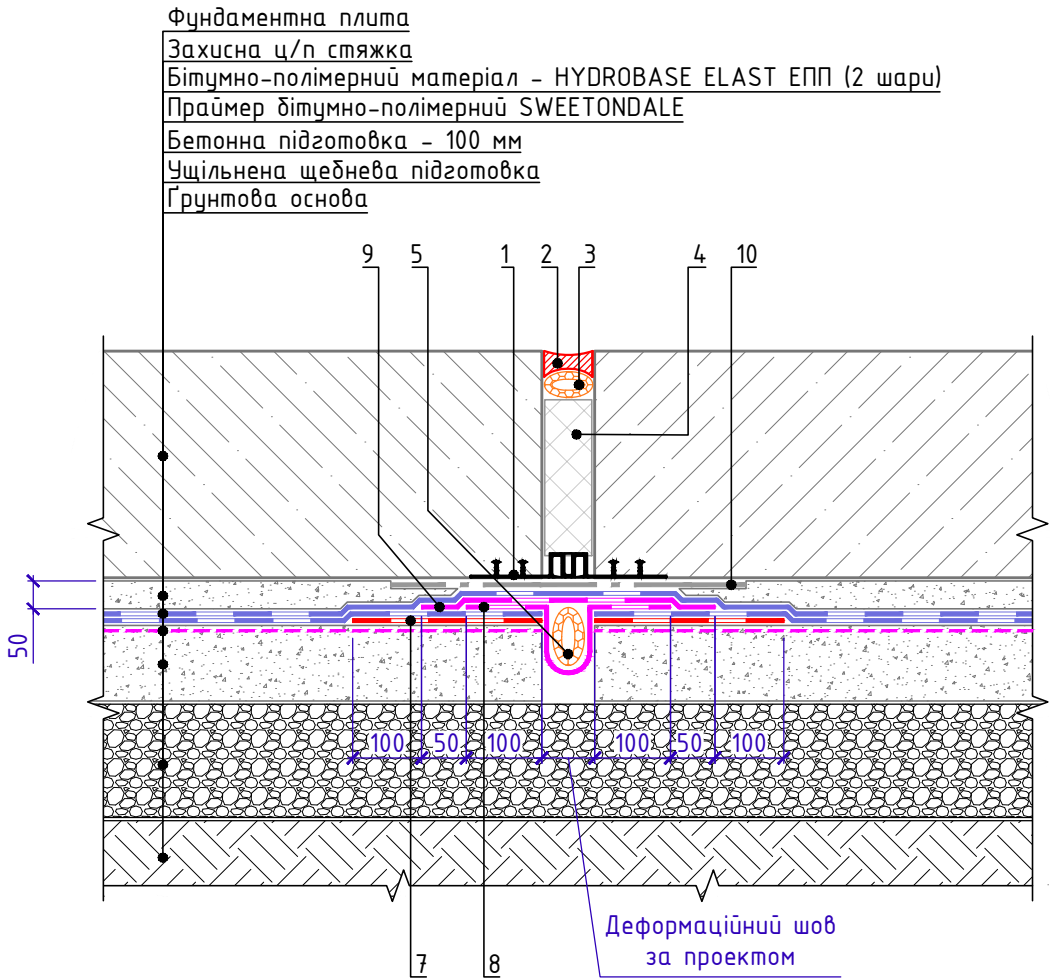
Πίθνος i δαμα	
---------------	--

ИВ. № 06.	
-----------	--

						Горизонтальний деформаційний шов. Варіант 1	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		3.3



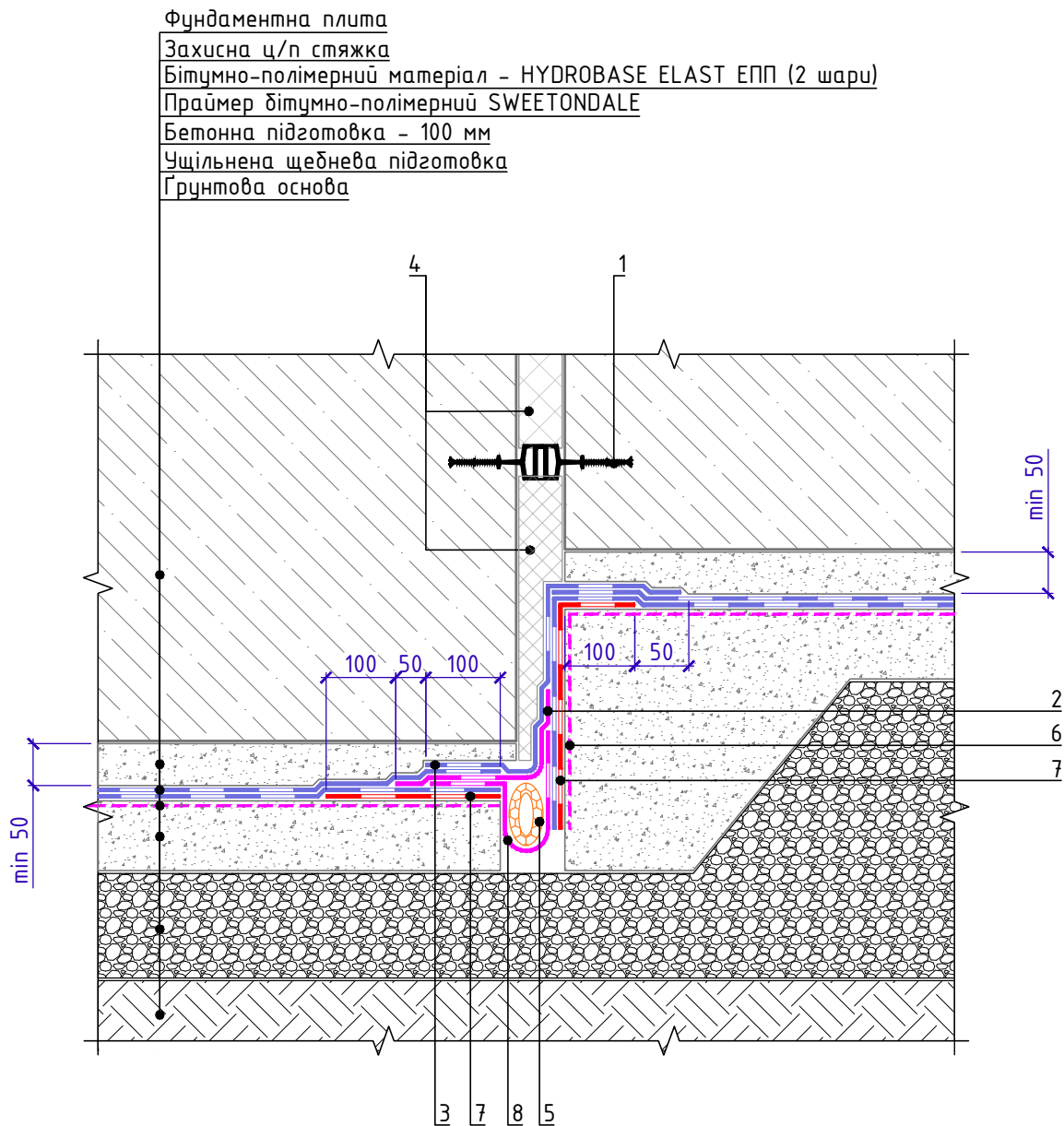
Горизонтальний деформаційний шов. Варіант 2
(з бічною гідрошпонкою)



Специфікація на вузол В.3.4-2025.06

		Поз.	Найменування				Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка	
Зам. інв. №		1	Гідрошпонка				1,05	м.п.		
		2	Герметик поліуретановий				за проектом	мл		
		3	Джгут ущільнюючий				1,05	м.п.		
		4	XPS CARBOLEX PROF				за проектом	м³		
		5	Джгут ущільнюючий				1,05	м.п.		
Підпис і дата		7	HYDROBASE ELAST ЕПП				0,5	м²	шар підсилення	
		8	HYDROBASE ELAST ЕПП				за проектом	м²		
		9	HYDROBASE ELAST ЕПП				за проектом	м²		
		10	Геотекстиль голкопродивний термооброблений, 150 г/м²				за проектом	м²	захисна прокладка	
Інв. № об.										
								Горизонтальний деформаційний шов. Варіант 2		Арк.
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			3.4

Горизонтальний деформаційний шов з перепадом висот



Специфікація на вузол В.3.5-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	Гідрошпонка	1,05	м.п.	
2	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
3	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
4	XPS CARBOLEX PROF	за проектом	м ³	
5	Джгут ущільнюючий	1,05	м.п.	
7	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	шар підсилення
8	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Горизонтальний деформаційний шов
з перепадом висот

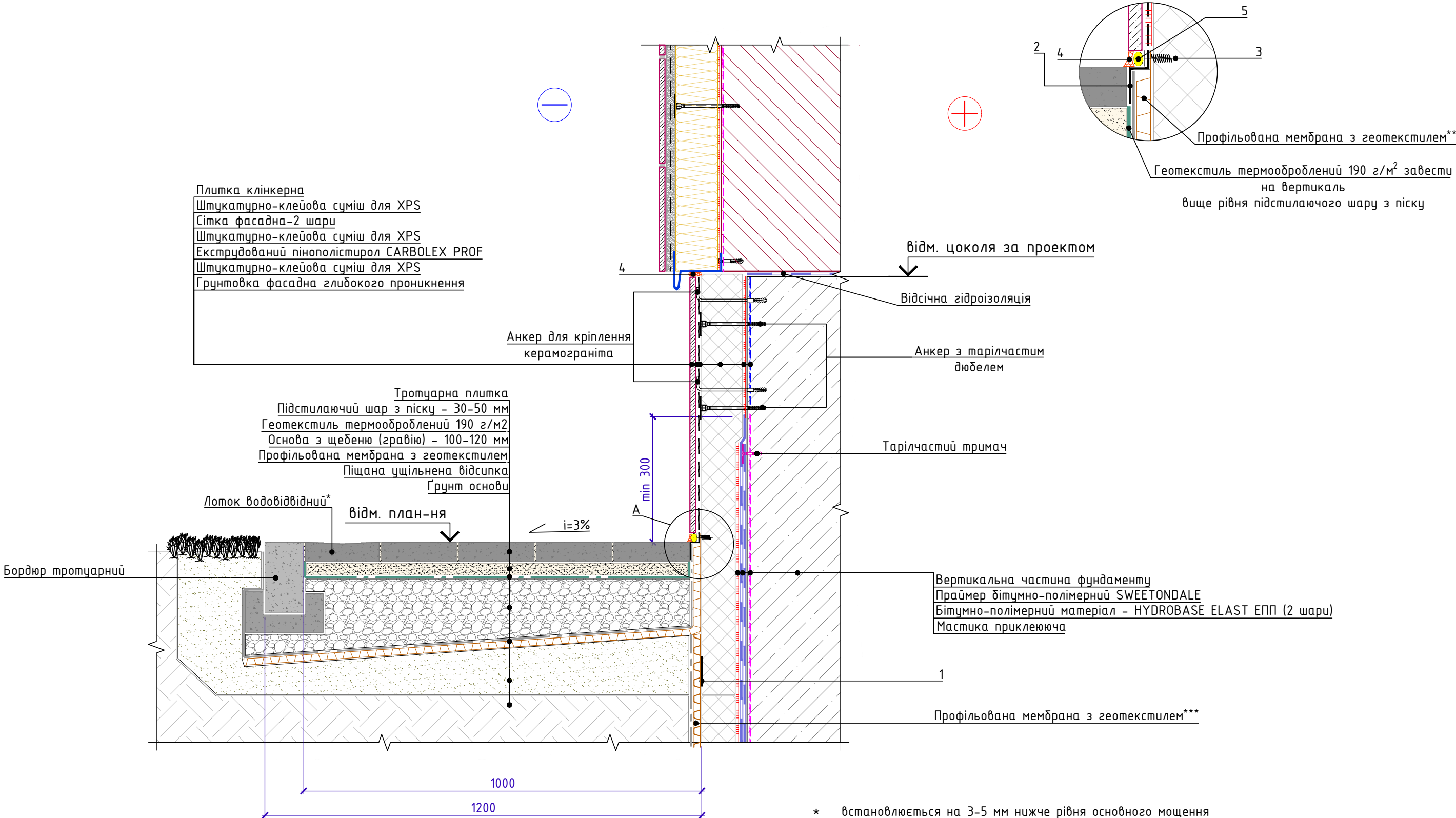
Арк.

3.5



Влаштування цоколя. Варіант 1.
Оздоблення штучними матеріалами

Вузол А



Специфікація на вузол В.4.1-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	Стрічка самоклійка	за проектом	шт.	
2	Планка притискна	1,05	м.п.	
3	Гвинт пластиковий фасадний/цокольний	5	шт.	
4	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	
5	Джгут ущільнюючий	1,00	м.п.	

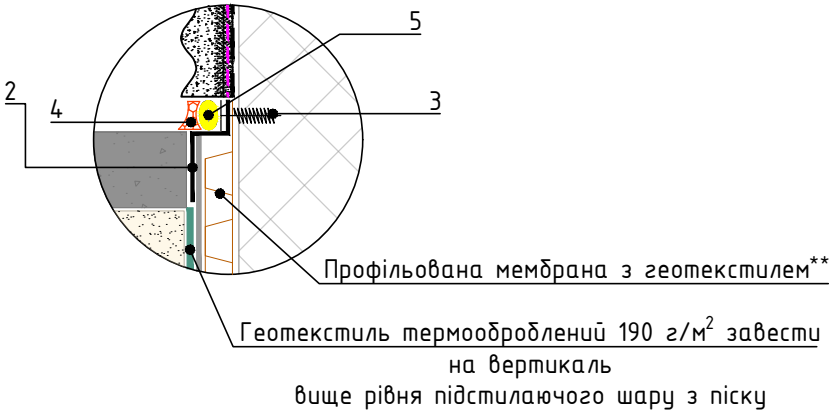
- * встановлюється на 3-5 мм нижче рівня основного мощення
- ** профільовану мембрану з геотекстилем завести на вертикальну поверхню утеплювача вище рівня планування і закріпити за допомогою планки таким чином, щоб горизонтальне ребро планки збігалось з рівнем планування. Після закріплення мембрани, зайву її частину обрізати по верху планки.
- *** після влаштування вертикальної гідроізоляції та утеплення вертикальної поверхні, профільовану мембрану з геотекстилем довести до позначки верху фундаменту і забезпечити її тимчасове кріплення. Перед початком робіт по влаштуванню вимощення мембрану зрізати до рівня утеплювача вимощення.

							Влаштування цоколя. Варіант 1. Оздоблення штучними матеріалами	Арк. 4.1
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			



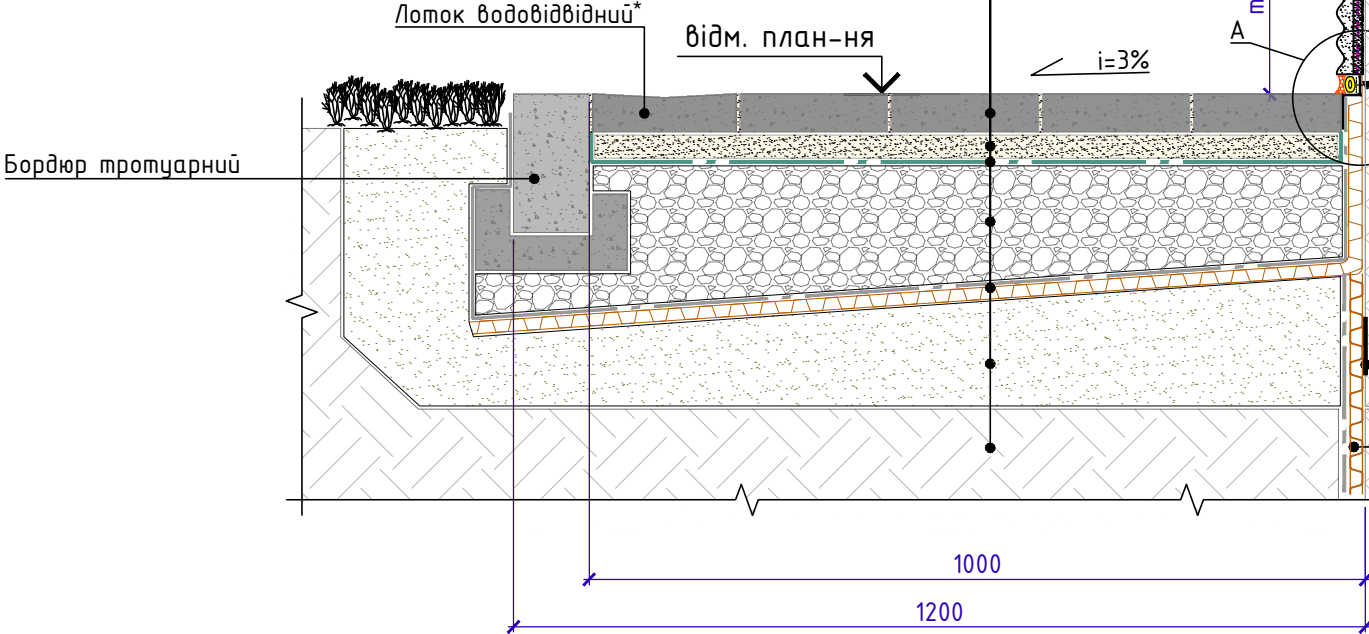
Влаштування цоколя. Варіант 2.
Оздоблення штукатуркою

Вузол А



Фарба фасадна силіконова
Декоративна мінеральна штукатурка
Грунтовка фасадна універсальна
Сітка фасадна
Штукатурно-клеюва суміш для екстр. пінополіст.
Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF
Штукатурно-клеюва суміш для XPS
Грунтовка фасадна глибокого проникнення

Тротуарна плитка
Підстиляючий шар з піску - 30-50 мм
Геотекстиль термооброблений 190 г/м2
Основа з щебеню (гравію) - 100-120 мм
Профільована мембрана з геотекстилем
Піщина ущільнена відсіпка
Грунт основи



відм. цоколя за проектом

Відсічна гідроізоляція

Анкер з тарілчастим
дюбелем

Тарілчастий тримач

Вертикальна частина фундаменту
Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шари)
Мастика приклеююча

Профільована мембрана з геотекстилем***

- * встановлюється на 3-5 мм нижче рівня основного мощення
** профільовану мембрану з геотекстилем завести на вертикальну поверхню утеплювача вище рівня планування і закріпити за допомогою планки таким чином, щоб горизонтальне ребро планки збігалось з рівнем планування. Після закріплення мембрани, зайву її частину обрізати по верху планки.
*** після влаштування вертикальної гідроізоляції та утеплення вертикальної поверхні, профільовану мембрану з геотекстилем довести до позначки верху фундаменту і забезпечити її тимчасове кріплення. Перед початком робіт по влаштуванню вимощення мембрану зрізати до рівня утеплювача вимощення.

Специфікація на вузол В.4.2-2025.06

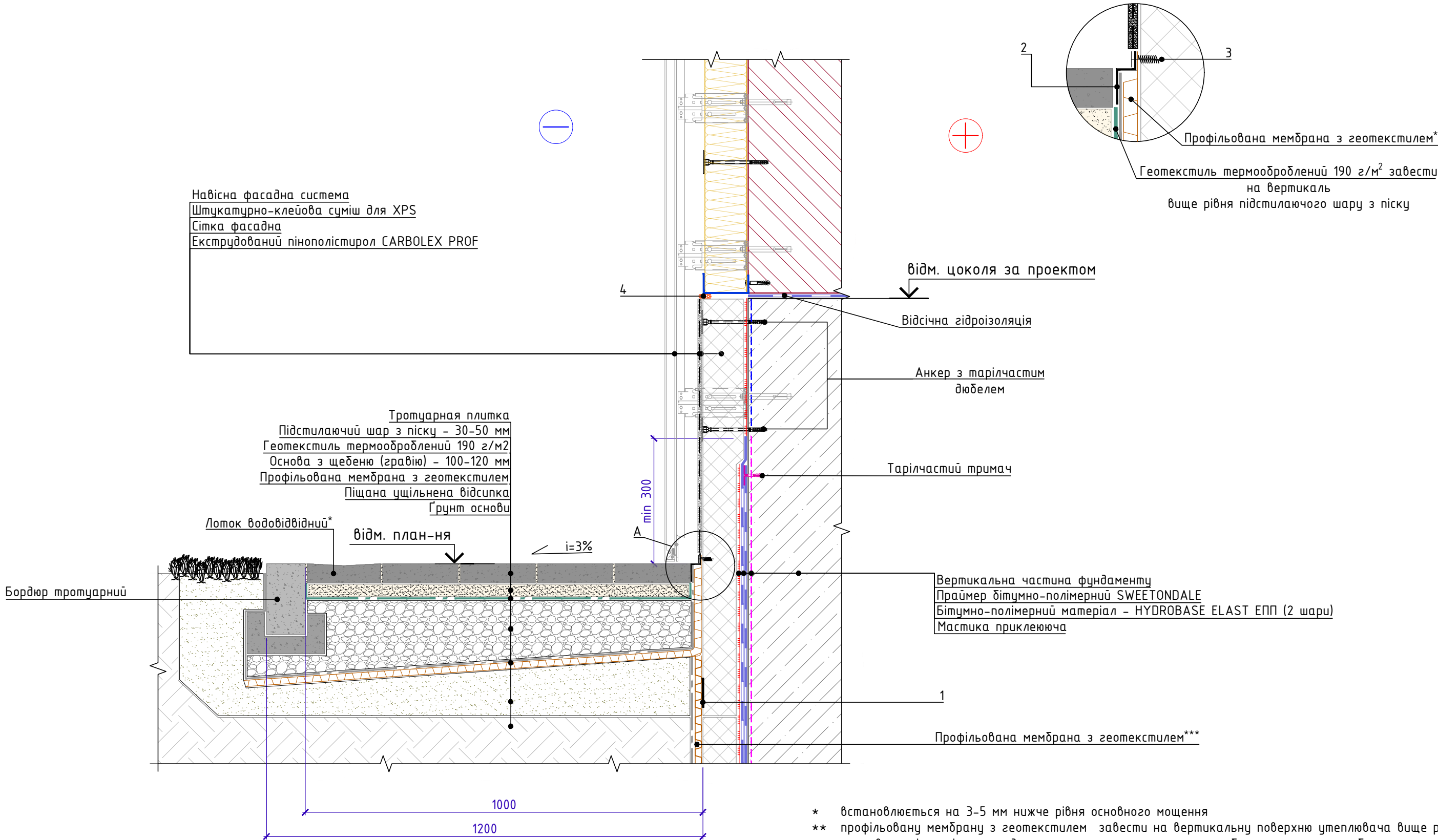
Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	Стрічка самоклійка	за проектом	шт.	
2	Планка притискна	1,05	м.п.	
3	Гвинт пластиковий фасадний/цокольний	5	шт.	
4	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	
5	Джгут ущільнюючий	1,00	м.п.	

						Влаштування цоколя. Варіант 2. Оздоблення штукатуркою	Арк. 4.2
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



Влаштування цоколя. Варіант 3.
Вентильований фасад

Вузол А



- * встановлюється на 3-5 мм нижче рівня основного мощення
- ** профільовану мембрану з геотекстилем завести на вертикальну поверхню утеплювача вище рівня планування і закріпити за допомогою планки таким чином, щоб горизонтальне ребро планки збігалось з рівнем планування. Після закріплення мембрани, зайву її частину обрізати по верху планки.
- *** після влаштування вертикальної гідроізоляції та утеплення вертикальної поверхні, профільовану мембрану з геотекстилем довести до позначки верху фундаменту і забезпечити її тимчасове кріплення. Перед початком робіт по влаштуванню вимощення мембрану зрізати до рівня утеплювача вимощення.

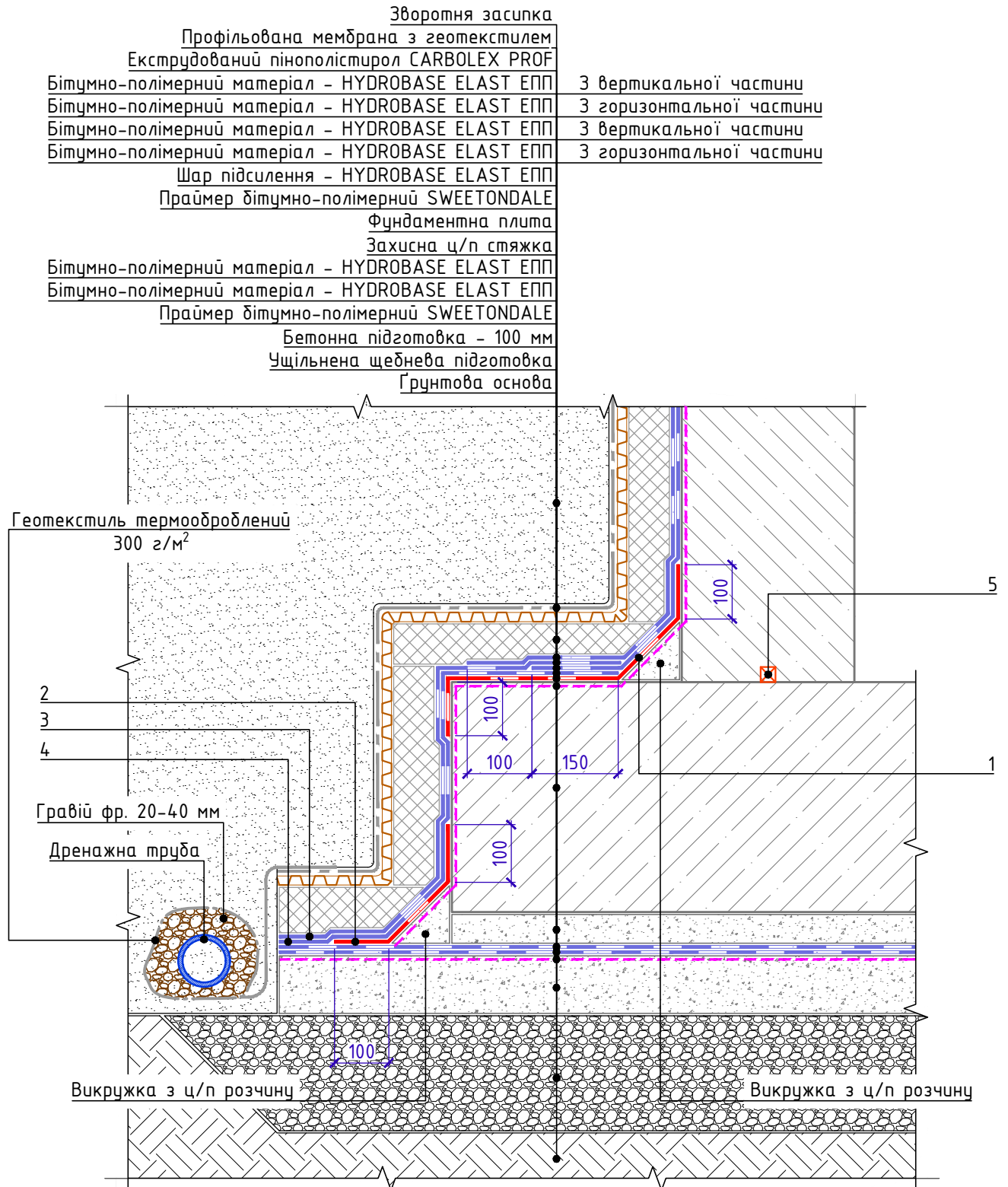
Специфікація на вузол В.4.3-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	Стрічка самокліюка	за проектом	шт.	
2	Планка притискна	1,05	м.п.	
3	Гвинт пластиковий фасадний/цокольний	5	шт.	
4	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Влаштування цоколя. Варіант 3. Вентильований фасад	Арк. 4.3
-----	------	------	--------	--------	------	---	-------------



Сполучення вертикальної і горизонтальної частини фундаменту



Специфікація на вузол B.5.1-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	шар підсилення
2	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	шар підсилення
3	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
4	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
5	Надуюхачий полімерний профіль	за проектом	м.п.	

Сполучення вертикальної і горизонтальної частини фундаменту

Арк.

5.1

Примикання до оголовка палі. Варіант 1

Фундаментна плита

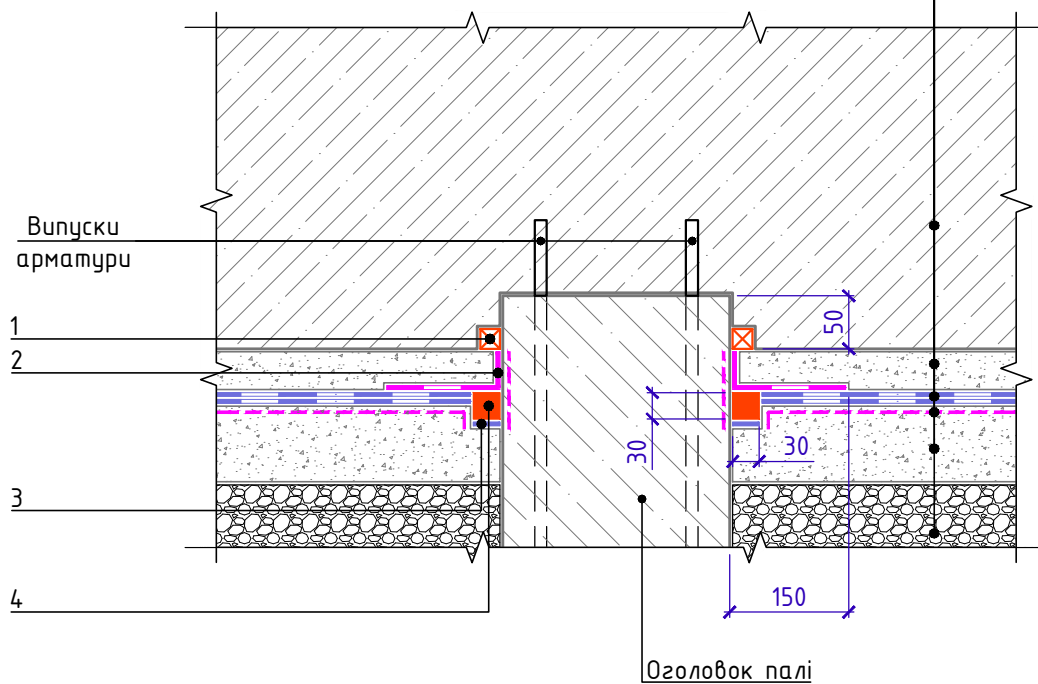
Захисна ц/п стяжка

Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шару)

Праїмер дітумно-полімерний SWEETONDALE

Бетонна підготовка – 100 мм

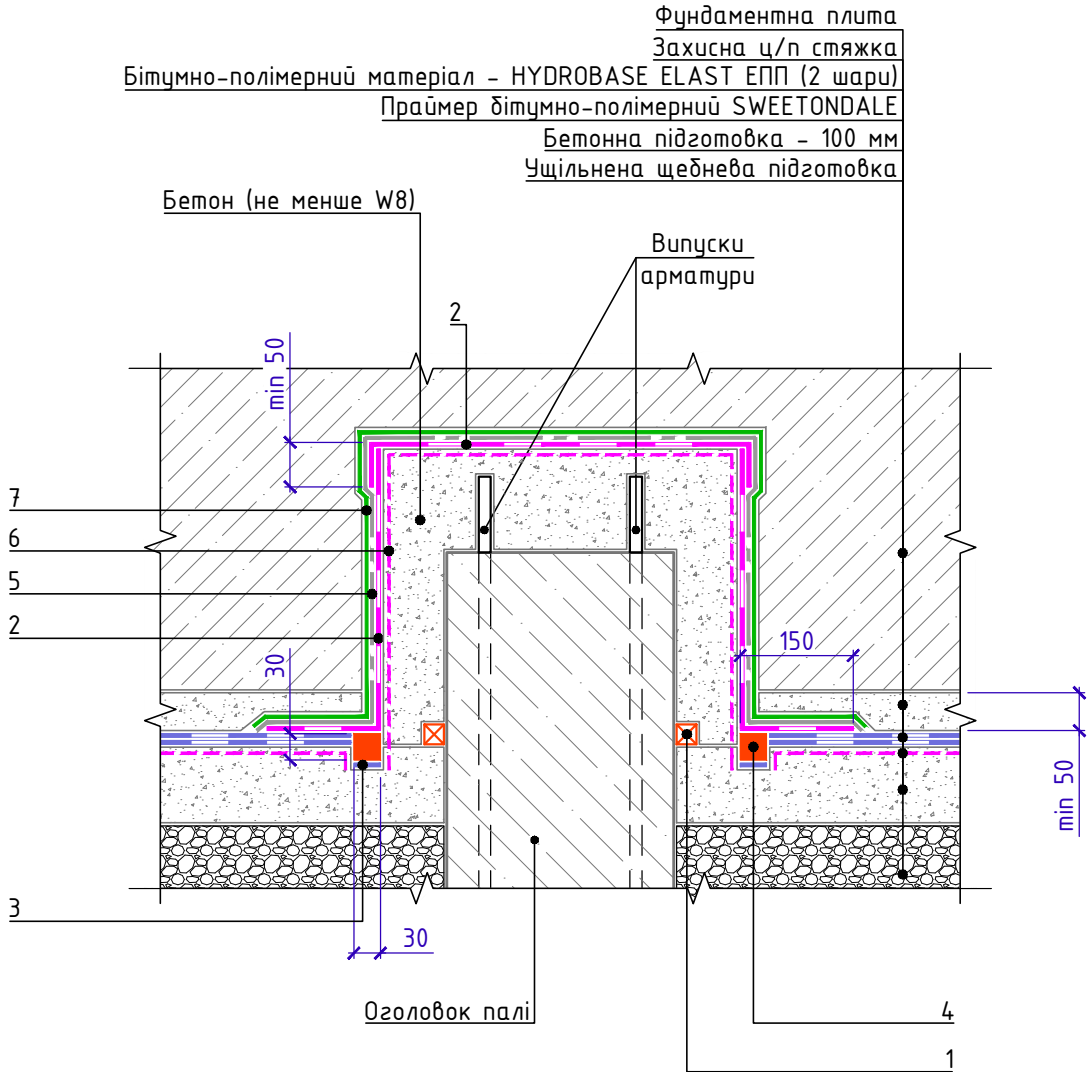
Ущільнена щеднева підготовка



Специфікація на вузол B.6.1-2025.06

Зам. інв. №		Поз.	Найменування				Витрата на 1 примикання	Од.вим.	Примітка		
		1	Надуваючий полімерний профіль				за проектом	м.п.			
		2	HYDROBASE ELAST ЕПП				за проектом	м²			
		3	Антиадгезійна прокладка (смуга рудеройду)				за проектом	м²			
		4	Бітумно-полімерний герметик				за проектом	мл			
Підпис і дата											
Інв. № об.								Примикання до оголовка палі. Варіант 1			Арк.
											6.1
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

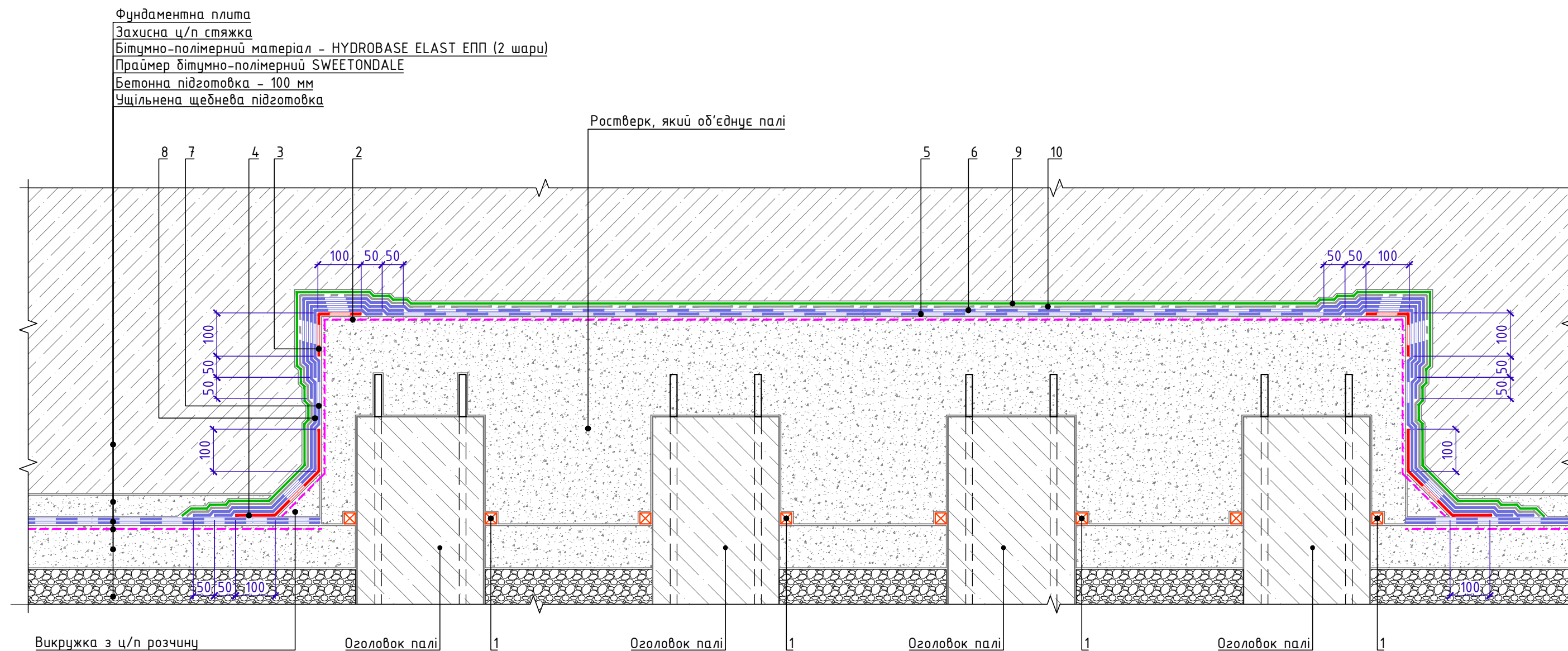
Примикання до оголовка палі. Варіант 2



Специфікація на вузол В.6.2-2025.06

Зам. інв. №	Поз.	Найменування	Витрата на 1 примикання	Од.вим.	Примітка
Підпис і дата	1	Набуваючий полімерний профіль	за проектом	м.п.	
	2	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
	3	Антиадгезійна прокладка (смуга руберойду)	за проектом	м ²	
	4	Бітумно-полімерний герметик	за проектом	мл	
	5	Геотекстиль голкопродивний термооброблений, 500 г/м ²	за проектом	м ²	
	6	Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE	за проектом	кг	
	7	Плівка поліетиленова	за проектом	м ²	
Інв. № об.	Примикання до оголовка палі. Варіант 2				
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис
	Дата				
					Арк. 6.2

Примикання до пальового ростверку.
(Варіант влаштування ізоляції при згущенні паль в кущі)



Специфікація на вузол B.6.3-2025.06

Поз.	Найменування	Вимрата на 1 примикання	Од.вим.	Примітка
1	Надбуваючий полімерний профіль	за проектом	м.п.	
2	Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE	за проектом	м ²	
3	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	шар підсилення
4	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	шар підсилення
5	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
6	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
7	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
8	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
9	Плівка поліетиленова	за проектом	м ²	
10	Геотекстиль голкопродивний термооброблений, 500 г/м ²	за проектом	м ²	

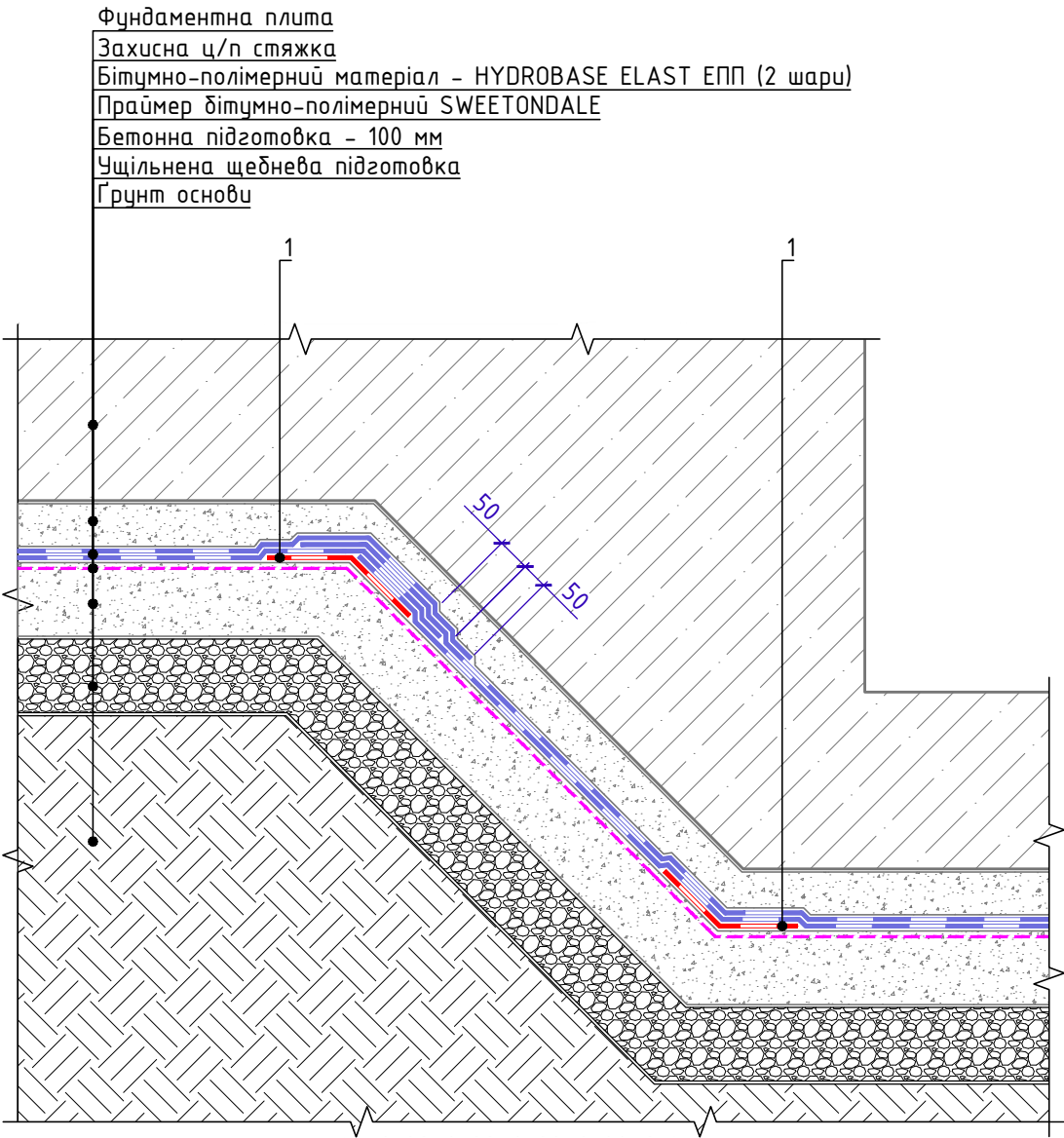
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Примикання до пальового ростверку

Арк.
6.3



Влаштування гідроізоляції на похилій поверхні



Специфікація на вузол В.7.1-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	шар підсилення

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Влаштування гідроізоляції на похилій поверхні	Арк. 7.1
-----	------	------	--------	--------	------	---	-------------